

Российская Федерация
Товарищество собственников недвижимости
« А И С Т »

654034, Кемеровская область,
г. Новокузнецк, ул. Ленина, 28
ИНН/КПП 4221024166/422101001
8(923)636-99-37

03.04.2026 г.

Комитет ЖКХ
Г. Новокузнецка
ТСН «АИСТ»

Сопроводительное письмо

В связи с отсутствием собственного сайта просим разместить согласованные у
утвержденные планы подготовки к отопительному сезону 2026 -2027 гг. на официальном
сайте ЖКХ г. Новокузнецка. ТСН «АИСТ» дома : ул. Ленина 24; 26; 28 планы
прилагаются.

Председатель правления ТСН «АИСТ»



Савишева М.И.

Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Новокузнецка	
Вх. № 3700	от _____

Документ принят Комитетом ЖКХ

03.04.2026

УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления товарищества собственников
недвижимости

"Аист"



М.И. Савишева

2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

п.2.6.

Хендогин А.Е.

000 -ИТК-

"02" 00,

2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул. Ленина, 24 ИТП №1		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ТСН "Аист"		
3	Год постройки	1974г.		
4	Теплоснабжающая организация	Кузнецкая ТЭЦ		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне-ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	01.06.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	21.05.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	21.05.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	

2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	01.06.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	01.06.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	24.07.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	18.05.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	18.05.2026г.	председатель правления ТСН	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	28.05.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	25.05.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 01.06.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	11.08.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	11.08.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	11.08.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	11.08.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 01.09.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	

УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления товарищества собственников
недвижимости

"Аист"



М.И. Савишева

2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

п.п. Хендогин А.Е.

ООО «ИТК»

"02" 01

2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул. Ленина, 24 ИТП№2		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ТСН "Аист"		
3	Год постройки	1974г.		
4	Теплоснабжающая организация	Кузнецкая ТЭЦ		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне-ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	01.06.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	21.05.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	21.05.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	

2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	01.06.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	01.06.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	24.07.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	18.05.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	18.05.2026г.	председатель правления ТСН	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	29.05.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	25.05.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 01.06.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	11.08.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	11.08.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	11.08.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	11.08.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 01.09.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	

УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления товарищества собственников
недвижимости



"Аист"

М.И. Савишева

" 2026г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

Н.Г. Хендогин А.Е.

ООО «ИТК»

"02" 2026г.

2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул. Ленина, 26 ИТП №1		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ТСН "Аист"		
3	Год постройки	1977г.		
4	Теплоснабжающая организация	Кузнецкая ТЭЦ		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне-ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	08.06.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	22.05.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	22.05.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	

2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	08.06.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	08.06.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	24.07.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	28.05.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	28.05.2026г.	председатель правления ТСН	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	05.06.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	25.05.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 01.06.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	11.08.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	11.08.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	11.08.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	11.08.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 01.09.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	



УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления товарищества собственников
недвижимости

"Аист"

М.И. Савишева

" " 2026г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

п.2.6. Хендогин А.Е.

"02" 09 000 «ИТК» 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул. Ленина, 26 ИТП №2		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ТСН "Аист"		
3	Год постройки	1977г.		
4	Теплоснабжающая организация	Кузнецкая ТЭЦ		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне-ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	08.06.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	22.05.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	22.05.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	

2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	08.06.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	08.06.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	24.07.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	28.05.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	28.05.2026г.	председатель правления ТСН	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	05.06.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	25.05.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 01.06.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	11.08.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	11.08.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	11.08.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	11.08.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 01.09.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	

УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления товарищества собственников
недвижимости



"Аист"

М.И. Савишева

2026г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

Н.С. Хендогин А.Е.

ООО «ИТК»

"02" с/г

2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул. Ленина, 28		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ТСН "Аист"		
3	Год постройки	1973г.		
4	Теплоснабжающая организация	Кузнецкая ТЭЦ		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне- ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	25.06.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	26.05.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	26.05.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	

2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	25.06.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	25.06.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	24.07.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	08.06.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	08.06.2026г.	председатель правления ТСН	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.06.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	25.05.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 01.06.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	11.08.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	11.08.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	11.08.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	11.08.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 01.09.2026г.	председатель правления ТСН М.И. Савишева	